

Восстановление кирпичной кладки
МКД №21 по ул. Заречная

№ п.п.	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1	Заказчик/ Объект	ООО МЖК «Энергетик. Специализированный застройщик» Адрес (местоположение) : Новосибирская область, город Новосибирск, Первомайский район. ул. Заречная 21
2	Задача претендента	2.1. Изучить представленную документацию и тех.задание. 2.2. Разработать Локальный сметный расчет, указать стоимость работ и материалов, транспортные расходы, ИР, СП, разгрузка, подъем на этажи. Локальный сметный расчет предоставить. 2.3. Изучить объект до тендера.
3	Объем строительных работ	3.1. В соответствии с настоящим техническим заданием выполнить комплекс работ по восстановлению кирпичной кладки. ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ – СМ. ПРИЛОЖЕНИЕ К НАСТОЯЩЕМУ ТЕХ. ЗАДАНИЮ. 3.2. Выполнение работ осуществить с соблюдением технологии работ, в соответствии с утвержденной в установленном порядке сметной документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования. 3.3. Материалы основные предоставляет Подрядчик, инструмент, тара, расходные материалы, средства обеспечения безопасного производства работ предоставляет подрядчик, затраты подрядчика
4	Требования к выполнению работ	4.1. Ремонтные работы, приемо-сдаточные работы должны быть выполнены в согласованные сроки. 4.2. До начала производства работ Исполнителю издать приказ и назначить ответственных должностных лиц, за организацию производства работ на объекте, их качество, соблюдение требований ГОСТ, СНиП и других технических регламентов, соблюдение, требований пожарной безопасности, техники безопасности и охране окружающей среды на объекте. 4.3. Копии приказа о назначении ответственных лиц, списки инженерно-технического персонала и специалистов-монтажников, автомобильного транспорта, а также график производства работ для контроля за сроками, объемами и качеством работ предоставить Заказчику. 4.4. Допуск специалистов Исполнителя на объект производится только в установленное время по утвержденным Заказчиком спискам при предъявлении паспорта РФ. 4.5. Составлять акты на все скрытые работы с утверждением у Заказчика. О готовности к освидетельствованию скрытых работ извещать Заказчика письменно за три рабочих дня. 4.6. Технологию и последовательность выполнения работ предусмотреть в соответствии с действующими нормами и правилами на данный вид работ. Производственный и операционный контроль качества осуществлять назначенным инженерно-техническим составом, с оформлением соответствующей исполнительной документации.
5	Исполнительная документация, передаваемая Заказчику.	- Акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки (помещения) под приемку материалов, акты приемки помещений к производству работ; - Акты скрытых работ; - Акт приемки работ; - Паспорта и сертификаты на примененные материалы.

		Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Заказчику по завершении работ в 3-ех экземплярах.
6	Требования к гарантийным обязательствам Исполнителя	6.1. Исполнитель должен гарантировать соответствие качества выполненных работ действующим техническим, экологическим требованиям и нормативам в течение гарантийного срока. 6.2. В течение гарантийного срока Исполнитель устраняет все выявленные дефекты за свой счет, в случае если дефекты устраняются силами Заказчика с привлечением других подрядных организаций, Исполнитель должен возместить затраты Заказчику на устранение дефектов. 6.3. Гарантийный срок составляет 5 (Пять лет).
7	Особые требования	7.1. Перед подготовкой коммерческого предложения претендент проводит изучение мест производства работ на местности, проектной документации, для выявления не учтенных в данном ТЗ объемов работ. 7.2. Претендент должен дать подтверждение, что условия, изложенные в данном ТЗ является достаточным для формирования предложения и в дальнейшем выполнения проектных и строительно-монтажных работ в полном объеме.


Примечания: Данные работы выполняются на высоте 9 этажа МКД, выделенно фиолетовым цветом на фото.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

№ п/п	Вид работ	Кол-во	ед. изм.	Примечания
Восстановление кирпичной кладки				
1	Демонтаж ограждения французского балкона	4	Шт	
2	Зачистка осыпающегося кирпича	90	Шт	
3	Грунтование поверхности	4,5	М2	
4	Резка клинкерного кирпича	90	шт	
5	Кладка клинкерного кирпича	90	Шт	
6	Монтаж Отлива	13	М.п.	
7	Укладка керамогранита	3,12	М2	
8	Затирка швов	3,12	М2	
9	Герметизация отлива	13	М.п	
10	Гидрофобизация фасада (локально)	12	М2	
11	Монтаж ограждения	4	шт	
12				
13				

Составил:

Согласовано: рук. проекта «Строительные решения.
Специализированный застройщик» Бочкарев С.С.

 02.02.2026г.

